



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД-3»
ИНН 6911034397 / ОГРН 1116911001900
171274, Тверская обл., Конаковский р-н, пгт Козлово
Эл. почта kozlovskiy@sadovod-3.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении **ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО** собрания членов
СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД-3»

**С 23 декабря 2025 года по 06 января 2026 года состоится внеочередное общее собрание членов
СНТ «Козловский садовод-3» в очно-заочной форме.**

Инициаторы проведения собрания:	Ревизионная комиссия СНТ «Козловский садовод-3»
Форма проведения:	очно-заочная
Начало заочной части:	09:00 23 декабря 2025 года
Окончание заочной части:	24:00 5 января 2026 года
Начало и окончание очной части:	12:00-15:00 6 января 2026 года
Адрес проведения очного собрания:	пгт. Козлово, ул. Дмитрия Обушева, д. 17 ДК

Повестка собрания:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.
3. Выборы членов счётной комиссии внеочередного общего собрания.
4. Исключение из членов Товарищества в порядке части 4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ собственников участков № 331, 30, 216, 217 за неуплату членских и целевых взносов.
5. Довыборы в члены правления Товарищества в связи с добровольным сложением полномочий по состоянию здоровья одного из членов правления и утверждение нового состава правления Товарищества со сроком полномочий 2 года.
6. Утверждение Председателя правления Товарищества со сроком полномочий 2 года.
7. Утверждение новой редакции Устава Товарищества в целях приведения Устава в соответствие с нормами ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" от 29.07.2017 N 217-ФЗ
 - Устав СНТ «Козловский садовод-3» позволяет использовать для заочной части очно-заочного голосования электронную почту и проводить собрания в очно-заочной форме.
 - Согласно ФЗ от 14.07.2022 N 312-ФЗ и ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ заочная часть очно-заочного голосования должна завершиться до очной части. Для определения кворума и принятия решения результаты голосования заочной и очных частей суммируются.
 - Протокол внеочередного общего собрания членов Товарищества будет доступен с 15 января 2026 года.

Просим всех членов СНТ «Козловский садовод-3» **в срок до 12 декабря 2025 года** (до 18:00 по МСК) подтвердить свои электронные почтовые адреса для направления бюллетеней и материалов для голосования, выслав письма с указанием ФИО собственника/-ов и номера/-ов участка/-ов на почту kozlovskiy@sadovod-3.ru

- Дополнительно все материалы к голосованию будут размещены на сайте www.kst3.ru
- Обсуждение материалов к голосованию доступно в чате <https://t.me/+JnMfu7zinexmMGVi>



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД-3»
ИНН 6911034397 / ОГРН 1116911001900
171274, Тверская обл., Конаковский р-н, пгт Козлово
Эл. почта kozlovskiy@sadovod-3.ru

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
внеочередного общего собрания членов
СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД-3»
в форме очно-заочного голосования

- 1) Не позднее 23 декабря 2025 года всем членам СНТ «Козловский садовод-3», подтвердившим свои актуальные адреса электронной почты будут направлены материалы к заочному голосованию:
 - **бюллетень для голосования;**
 - **ссылка на материалы для голосования.**
- 2) В срок до 24:00 5 января 2026 года члены Товарищества имеют возможность изучить предложенные документы, обсудить и задать вопросы, принять решения и направить заполненные бюллетени в адрес правления Товарищества одним или несколькими способами:
 - Направить заполненный и отсканированный бюллетень (можно фото) электронной почтой по адресу: kozlovskiy@sadovod-3.ru
 - Направить бюллетень почтой России с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу: 171274, Тверская Область, р-н Конаковский, пгт Козлово, ул. Дачная, д. 14а, кв. 44
 - Передать заполненный бюллетень Председателю Товарищества, члену Правления или Ревизионной комиссии лично в руки по 5 января 2026 года включительно.
- 3) Бюллетени признаются недействительными и не подлежат учёту в любом из нижеперечисленных случаев:
 - Отсутствуют ФИО проголосовавшего
 - Отсутствуют данные об участке: № в СНТ и кадастровый номер
 - Отсутствует дата заполнения
 - Отсутствует личная подпись
 - Не заполнена ни одна из граф волеизъявления «за»/«против»/«воздержался» ни по одному из вопросов
- 4) Если в заполненном бюллетене в графе волеизъявления по конкретному вопросу не стоит ни один из символов, обозначающих голосование по конкретному вопросу, счётная комиссия считает ответ по конкретному вопросу как «воздержался».
- 5) Вопросы, поставленные на голосовании внеочередного общего собрания членов Товарищества, **не касаются** компетенции лиц, осуществляющих садоводческую деятельность в границах территории Товарищества без участия в Товариществе. **Рассылка бюллетеней им не производится.**
- 6) Желающие присутствовать на очной части голосования, задать дополнительные вопросы и получить на них ответы – прибывают к месту проведения очной части 6 января 2026 года к 11.00. **Важно!** При себе иметь паспорт гражданина РФ или любой документ его заменяющий, согласно законодательству РФ. Для голосующих по доверенности – паспорт гражданина РФ и оригинал доверенности.



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД-3»
ИНН 6911034397 / ОГРН 1116911001900
171274, Тверская обл., Конаковский р-н, пгт Козлово
Эл. почта kozlovskiy@sadovod-3.ru

ЕСЛИ ЧЛЕН СНТ ПРОГОЛОСОВАЛ ЗАОЧНО, ОЧНОЕ ПРИСУТСТВИЕ НЕОБЯЗАТЕЛЬНО!

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ
внеочередного общего собрания членов
СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД-3»
в форме очно-заочного голосования

- 1) 6 января 2026 года в 11:00 (время Московское) по адресу пгт. Козлово, ул. Дмитрия Обушева, д. 17. (Дом культуры) начнётся регистрация членов Товарищества на очную часть внеочередного общего собрания членов Товарищества.
- 2) Для прохождения регистрации, член Товарищества должен иметь при себе паспорт или иной документ, заменяющий его, в соответствии с законодательством РФ. Сверка будет проводиться с реестром членов на дату проведения собрания.
- 3) Если член Товарищества делегирует свои полномочия доверенному лицу, такое доверенное лицо должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность и оригинал доверенности. Простая письменная форма без нотариального заверения допустима при заверении такой доверенности у Председателя Товарищества.
- 4) В 12:00 (время Московское) по адресу пгт. Козлово, ул. Дмитрия Обушева, д. 17. (Дом культуры) откроется очная часть внеочередного общего собрания членов СНТ «Козловский садовод-3».
- 5) Заседание будет проходить в строгом соответствии с повесткой до 15:00.
- 6) Во избежания разнотечений, неправильной трактовки мнений, злоупотреблений, всем присутствующим на очной части для голосования будут выданы бюллетени с вопросами повестки.
- 7) В 15:00 внеочередное собрание членов Товарищества в очно-заочной форме считается закрытым. Счётная комиссия приступит к подсчёту голосов.
- 8) Протокол внеочередного общего собрания членов Товарищества в очно-заочной форме будет опубликован с 15 января 2026 года на интернет-ресурсе Товарищества www.kst3.ru
- 9) Согласно части 3 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества «Козловский садовод-3» в очно-заочной форме с 23 декабря 2025 года по 6 января 2026 года **не включены вопросы, в которых требуется учёт мнения индивидуальных садоводов, не являющихся членами Товарищества.**

ЕСЛИ ЧЛЕН СНТ ПРОГОЛОСОВАЛ ЗАОЧНО, ОЧНОЕ ПРИСУТСТВИЕ НЕОБЯЗАТЕЛЬНО!



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД-3»
ИНН 6911034397 / ОГРН 1116911001900
171274, Тверская обл., Конаковский р-н, пгт Козлово
Эл. почта kozlovskiy@sadovod-3.ru

ОБРАЗЕЦ ДОВЕРЕННОСТИ

Доверенность

на право представления интересов члена товарищества
на общем собрании членов СНТ «Козловский садовод-3»

_____ (число прошисью) две тысячи _____ года.

Я, _____ (ФИО полностью), паспорт номер _____ серия _____
выдан "___" 20 ___ г., кем выдан _____, код подразделения _____,
зарегистрирован по адресу _____, являющийся членом садоводческого
некоммерческого товарищества «_____», собственник участка №_____,

доверяю

_____ (ФИО полностью), паспорт номер _____ серия _____
выдан "___" 20 ___ г., кем выдан _____, код подразделения _____,
зарегистрирован по адресу _____,

представлять мои интересы на общем собрании членов СНТ «_____», дата
проведения: "___" 20 ___ года, со всеми правами, предоставленными
Федеральным законом от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении садоводства и
огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»,

в том числе: выступать от моего имени на общем собрании СНТ «_____»,
голосовать при принятии решений, расписываться за меня и выполнять иные функции,
предусмотренные действующим законодательством.

Подпись _____ (ФИО полностью)